

## INFORMATIENOTA

### AANBIEDING VAN EEN BELEGGING IN DE PRODUCTIE VAN EEN AUDIOVISUEEL WERK OF PODIUMPRODUCTIE ONDER HET STELSEL VAN DE "TAX SHELTER"

LOOK@LEO Film Financing BV

Ondernemingsnummer: 0540.857.449

DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD DUS NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN, HIERNA GENOEMD "FSMA".

**WAARSCHUWING:** DE INVESTEERDER LOOPT HET RISICO ZIJN INVESTERING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN

De investeerders wordt aangeraden, voor zover nodig, om zich te laten bijstaan door een juridisch en fiscaal deskundige opdat deze de juridische en fiscale gevolgen van een investering in het kader van deze informatienota in haar belang in casu zou kunnen duiden.

Het Aanbod loopt vanaf 17 januari 2020. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag van 5 miljoen EUR zal zijn opgehaald en uiterlijk na 12 maanden, als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

Elke vennootschap kan per boekjaar een bedrag investeren dat minimaal 5.000 EUR en maximaal 237.529 EUR bedraagt.

Dit Aanbod is gericht op Belgische vennootschappen die onderworpen zijn aan de Belgische vennootschapsbelasting en op Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de Belastingen van niet-inwoners/Vennootschappen, en die voldoet aan de vereisten gesteld door artikel 194ter van het WIB (de Investeerder) en die over belastbare winst beschikken zoals bedoeld in Artikel 194ter van het WIB.

De Investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk of podiumproductie in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 4<sup>o</sup> van het WIB (de Audiovisuele Productie) houdt bepaalde risico's in. De risicofactoren worden beschreven in Deel 1, waaronder de risico's verbonden aan het niet (of slechts gedeeltelijk) verkrijgen van het fiscale voordeel.

De Investering is een storting zonder terugbetaling op termijn. De investering in de productie van een in aanmerking komend audiovisueel werk of podiumproductie is geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, doch behelst een verbintenis tot het overmaken van een som met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een in aanmerking komend audiovisueel werk of podiumproductie, welke onder bepaalde voorwaarden recht geeft op een fiscale vrijstelling. De Aanbieder verbindt zich ertoe om in ruil voor de investering een vergoeding te betalen en verplichtingen na te leven opdat de investeerder recht heeft op het Tax Shelter-attest en het hiermee gepaard gaande fiscale voordeel. De Productievennootschap verbindt zich er eveneens toe om de nodige in aanmerking komende uitgaven in de Europese Economische Ruimte en België te doen opdat de investeerder recht heeft op het Tax Shelter-attest en het hiermee gepaard gaande fiscale voordeel.

De voorbeelden in deze nota gaan uit van de standaard aanslagvoet in de vennootschapsbelasting van 25%. In dat geval bedraagt het fiscaal voordeel 5,25%. Indien de Investeerder een andere aanslagvoet geniet, kan het rendement aanzienlijk minder of zelfs negatief zijn.

De Aanbieder is verantwoordelijk voor de inhoud van deze informatienota. De Aanbieder verklaart dat bij zijn weten alle informatie in deze informatienota juist en waarachtig is. Deze nota is vertaald naar het Frans onder de verantwoordelijkheid van de Aanbieder.

Deze informatienota en de vertaalde Franstalige versie ervan worden kosteloos ter beschikking gesteld aan de Investeerders op de exploitatiezetel van LOOK@LEO Film Financing BV, Jan Frans Willemsstraat 87, 2530 Boechout en kunnen op eenvoudig verzoek worden aangevraagd bij LOOK@LEO Film Financing BV

via email op [info@lookatleofilmfinancing.be](mailto:info@lookatleofilmfinancing.be). Deze informatienota is eveneens beschikbaar op de volgende websites: [www.lookatleofilmfinancing.be](http://www.lookatleofilmfinancing.be) en [www.fsma.be](http://www.fsma.be).

Dit Aanbod wordt enkel gedaan in België.

# **Deel I – Belangrijkste risico's die inherent zijn aan de uitgevende instelling en de aangeboden Investeringsinstrumenten en die specifiek zijn voor de betrokken aanbieder**

## **1. Risico's verbonden aan het fiscaal voordeel**

### **1.1 Risico's en voorwaarden met betrekking tot het geheel verlies van het fiscaal voordeel**

Volgens Artikel 194ter, § 4, 5 en 7 WIB wordt het Tax Shelter-attest en de definitieve fiscale vrijstelling alleen maar toegekend wanneer aan bepaalde voorwaarden is voldaan. Het risico bestaat dus dat de Investeerder het fiscaal voordeel voorzien in Artikel 194ter WIB niet verkrijgt, omdat aan deze voorwaarden niet is voldaan.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat de definitieve toekenning van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden waar hij zelf weinig vat op heeft, waarvan de belangrijkste zijn:

- A. de in aanmerking komende productievennootschap heeft in overeenstemming met Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5° van het WIB de raamovereenkomst aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën;
- B. de in aanmerking komende productievennootschap heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd op basis van de bekendgemaakte raamovereenkomst(en) en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk zoals gedefinieerd in Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 6° en 7° van het WIB;
- C. de in aanmerking komende productievennootschap heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een tax shelter-attest overlegd:
  - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een in aanmerking komend werk zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4° van het WIB en dat, in het geval waarbij de productievennootschap verbonden is met een televisieomroep, overeenkomstig Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 2°, tweede lid van het WIB, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
  - een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in Artikel 194ter, § 4, 3° van het WIB
- D. de televisieomroep zoals bedoeld in Artikel 194ter, § 1, eerste lid, 2° van het WIB, verkrijgt geen voordelen die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk;
- E. de productievennootschap heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst;
- F. alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in dit artikel worden nageleefd.

Indien niet aan bovenstaande voorwaarden voldaan wordt, wordt de raamovereenkomst als ongeldig verklaart en kan de Investeerder geen fiscale voordeel verkrijgen.

De Aanbieder heeft geen fiscale ruling aangevraagd, omdat de Aanbieder van oordeel is dat er inzake de toepassing van het Tax Shelter stelsel geen onduidelijkheden zijn die door een fiscale ruling weggewerkt zouden moeten worden. Het risico bestaat dat de fiscale administratie de vrijstelling van de winst op een bepaald ogenblik probeert te weigeren omdat de bepalingen van de Tax Shelter wetgeving niet zouden zijn gerespecteerd door de Investeerder, de Aanbieder en/of de andere producent(en) met wie de Aanbieder een Audiovisuele Productie coproduceert (de Coproducent(en)). Ingeval één of meerdere van de voorwaarden

voorzien in Artikel 194ter van het WIB gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer wordt nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbaar tijdperk en zijn nalatigheidsinteressen verschuldigd. Een fiscale ruling zou overigens geen bescherming bieden ingeval één of meerdere van de voorwaarden niet langer zou worden nageleefd.

## 1.2 Risico's met betrekking op het gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel

Een belangrijk aspect voor het rendement van de Investering is het definitief verwerven van het fiscaal voordeel. Het fiscaal voordeel wordt onmiddellijk verworven in het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt ondertekend, maar is nog niet definitief. Indien de in aanmerking komende productievennootschap niet de nodige kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Economische Europese Ruimte en België gedaan heeft wordt de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel verminderd, en dus ook het bedrag van de vrij te stellen winst.

De nodige kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven zijn:

- A. tenminste 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de Europese Economische Ruimte zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;
- B. tenminste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie;

## 1.3 Risico's indien de investeerder niet aan bepaalde voorwaarden voldoet

Er wordt niet gegarandeerd dat de Investeerder in alle gevallen daadwerkelijk een vrijstelling van zijn belastbare gereserveerde winst zal krijgen a rato van 421% van de werkelijk door hem gestorte sommen in uitvoering van de Raamovereenkomst (met een maximum van 203% van de Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest). De Investeerder dient zelf de voorwaarden na te leven die door Artikel 194ter van het WIB worden opgelegd, en die mogelijkerwijze verder zullen worden toegelicht in administratieve circulaires.

Wanneer de Investeerder niet over voldoende belastbare gereserveerde winst beschikt om het belastingvoordeel te kunnen genieten waarop hij aanspraak zou kunnen maken in hoofde van de investering die hij in het kader van dit Aanbod zou doen, wordt het voordeel van vrijstelling van de winst overgedragen naar volgende aanslagjaren. De overdracht van vrijstelling is beperkt tot het vierde belastbaar tijdperk dat volgt op het jaar van ondertekening van de raamovereenkomst.

## 2. Risico's verbonden aan de situatie van de Investeerder

In eerste instantie is het belangrijk dat de Investeerder rekening houdt met zijn marginale aanslagvoet. Indien de Investeerder onderworpen is aan het normaal tarief (25%), dan bedraagt het fiscaal voordeel 5,25%. Indien de Investeerder geniet van het verlaagd tarief, kan het fiscaal voordeel negatief zijn

In de tabel hieronder wordt een overzicht gegeven van de fiscale rendementen bij de aanslagvoeten toepasbaar bij het verlaagd tarief en het normaal tarief in de vennootschapsbelasting.

Jaar 2020	Rendement aan tarief 25%	Aan verlaagd tarief 20%
Belegging	100.000	100.000
Vrijgesteld (belegging x 421)	421.000	421.000
Uitgespaarde belasting	105.250	84.200
Winst/verlies	+5.250	-15.800
Rendement	5,25%	-15,18%

De tijdelijke vrijstelling wordt effectief in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De fiscale vrijstelling is beperkt tot 50% (met een maximum van 1.000.000 EUR) van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde

reserves.

Het rendement van de Investering zal negatief worden beïnvloed, mocht de inschatting door de Investeerder van het toepasselijk belastingtarief en/of de belastbare winst in het jaar van de Investering foutief zijn.

### **3. Risico's gekoppeld aan het financieel rendement**

Volgens artikel 194ter, §6 WIB92 kan de Investeerder een vergoeding ontvangen van de Productievennootschap met wie hij zich via de raamovereenkomst verbindt. Die vergoeding is wettelijk vastgelegd, zowel qua periode als qua maximaal toegelaten rentevoet. Het is de intentie van de Aanbieder om het maximale wettelijk toegelaten financieel rendement uit te keren aan de Investeerder.

Het financieel rendement kan worden toegekend voor de periode die loopt vanaf de datum van de storting van de Investering tot de datum waarop de Productievennootschap het Tax Shelter-attest aan de Investeerder overhandigt, en dit hoe dan ook met een maximum van 18 maanden (de "Vergoedingsperiode").

De toegelaten rentevoet wordt in artikel 194ter WIB92 beschreven. Die mag niet hoger zijn dan het gemiddelde van de EURIBOR 12 maanden rentevoeten van de laatste dag van elke maand van het semester voorafgaand aan de betaling van de Investering door de Investeerder, vermeerderd met 450 basispunten, hetzij 4,5%. Voor de Investeringen tussen 17 januari 2020 en 30 juni 2020 bedraagt de rentevoet 4,20%.

De uitbetaling van het financieel rendement zal gebeuren op de eerste van volgende momenten: (i) bij afgifte van het Tax Shelter-attest of (ii) 18 maanden na de storting van de Investering. Deze vergoeding maakt deel uit van de belastbare basis van de Investeerder en is dus geen netto vergoeding. De realisatie van het financieel rendement is onafhankelijk van het bekomen van het Tax Shelter-attest (tenzij voor het bepalen van de Vergoedingsperiode) en het bekomen van het fiscaal voordeel.

### **4. Risico's verbonden aan de stabiliteit van de Aanbieder en de Productievennootschap**

#### **4.1. Risico's verbonden aan een mogelijk verlies van de erkenning van de Aanbieder of Productievennootschap**

De opgehaalde sommen worden geïnvesteerd in een audiovisuele productie of podiumproductie op basis van de bepalingen van deze informatienota en de mandaatovereenkomst afgesloten tussen de Aanbieder en de Productievennootschap. Een mogelijk verlies of schorsing van de erkenning van de Aanbieder of de Productievennootschap kan leiden tot de stopzetting van het project en het verlies van het fiscaal voordeel (aangezien het Tax Shelter attest niet zal kunnen worden afgeleverd) en het financieel rendement.

#### **4.2 Risico's verbonden aan de financiële stabiliteit van de Aanbieder of Productievennootschap**

Hetzelfde risico bestaat in het geval van een faillissement van de Aanbieder of Productievennootschap. Bijkomende informatie over de financiële situatie van LOOK@LEO Film Financing BV als Aanbieder en LOOK@LEO BV als Productievennootschap is beschikbaar onder Deel III.2. De Aanbieder startte op 12/11/2019 haar activiteiten als in aanmerking komende tussenpersoon en kan zodoende nog geen trackrecord leveren gebaseerd op voorgaande ervaring.

Wel bestaat de kans dat een andere erkende producent van audiovisuele werken of podiumwerken in dat geval de bestaande productie overneemt en afwerkt, waardoor het Tax Shelter attest alsnog kan worden afgeleverd. Ook kan de Aanbieder het project overdragen aan een andere tussenpersoon om de volledige ophaling van de tax shelter investeringen te vrijwaren.

De productievennootschap LOOK@LEO BVBA heeft tot op heden enkel projecten in development fase en heeft nog geen producties uitgebracht. Hierdoor heeft de Productievennootschap het afgelopen boekjaar afgesloten met een negatief eigen vermogen. Hierdoor heeft de Productievennootschap een verhoogd risico op financiële instabiliteit.

### **5. Risico's verbonden aan de evolutie van de wetgeving en interpretatie door de overheid en de rechtbanken**

Het financiële product zoals voorgesteld in deze informatienota, is afhankelijk van een federale wetgeving die op datum van deze informatienota van toepassing is. Het Tax Shelter-stelsel bestaat sinds 2002 en werd met ingang van januari 2015 grondig gewijzigd. Op 25 december 2016 werd het Tax Shelter mechanisme opengesteld voor de podiumwerken (artikel 194ter/1 WIB92).

Wijzigingen in de bestaande wetgeving kunnen resulteren in extra kosten voor de Aanbieder en/of het bedrag van het belastingvoordeel in hoofde van de Investeerder negatief beïnvloeden. Een vermindering van de tarieven van de vennootschapsbelasting zou het rendement voor de Investeerders negatief beïnvloeden. De fiscale administratie zou in circulaire standpunten kunnen innemen die door de Aanbieder niet worden verwacht op basis van de tekst van de Tax Shelter-wetgeving.

In geval van een wijziging aan het Tax Shelter-wetgeving (hetzij door de wetgever, hetzij op basis van administratieve standpunten), behoudt de Aanbieder zich het recht voor om op eigen initiatief het Aanbod geheel of gedeeltelijk te wijzigen, te verbeteren en/of in te trekken en/of een Investering geheel of gedeeltelijk te aanvaarden of te verwerpen of aan een mogelijke Investeerder een bedrag van de Investering toe te kennen dat lager is dan wat deze Investeerder wenst te kopen. De Aanbieder heeft in dergelijk geval geen enkele aansprakelijkheid tegenover om het even welke Investeerder indien één van de bovengenoemde gevallen zich zou voordoen.

In dergelijke situatie zal de Aanbieder een aanvulling op de informatienota publiceren overeenkomstig artikel 15 en 17 van de Wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van investeringsinstrumenten aan het publiek en de toelating van investeringsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de Prospectuswet). In zulk geval heeft elke Investeerder die al een Raamovereenkomst heeft ondertekend, maar vóór de aanmelding ervan bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de Aanbieder, het recht om zijn investering in te trekken, overeenkomstig artikel 15 van de Prospectuswet. De Aanbieder zal bij de publicatie van de aanvulling op de informatienota de Investeerders waarvan de Raamovereenkomsten nog niet zijn aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën, hiervan inlichten.

## **Deel II. Risicobeperking door beschermingsmaatregelen**

### **1.1 Mandaatovereenkomst met de Productievennootschap**

De Aanbieder sluit met de Productievennootschap waarvoor hij tax shelter investeringen zal ophalen, een mandaatovereenkomst waarin hij van de Productievennootschap de nodige garanties vraagt met betrekking tot de afwerking van de productie, de benodigde uitgaven, de timing van de productie en in het algemeen de naleving van de wettelijke bepalingen van artikel 194ter en 194ter/1 WIB92 die tot de verantwoordelijkheid van de Productievennootschap behoren.

De Aanbieder zal een due diligence (laten) uitvoeren ten aanzien van elke Audiovisuele Productie waarvoor hij investeringen werft. De due diligence houdt in dat een systematische controle van de belangrijkste elementen en contracten voor de betrokken Audiovisuele Productie wordt gedaan. Deze controle omvat zowel het budget als de financieringscontracten, coproductiecontracten, distributiecontracten, verkoopcontracten, contracten ondertekend met de regisseur en de hoofdacteurs van de Audiovisuele Productie, de contracten die betrekking hebben op rechten die vervat zijn in de betrokken Audiovisuele Productie, en systematische opvolging en analyse van uitgaven gemaakt in België en de Economische Europese Regio. Dit om te garanderen dat aan de bovengenoemde wettelijke bepalingen wordt voldaan.

Ingeval de Aanbieder opteert voor de mogelijkheid, ingevoerd bij de Wet van 26 mei 2016, om uitgaven gedaan binnen zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van de raamovereenkomst voor het in aanmerking komend werk, die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van dit in aanmerking komend werk en die beantwoorden aan alle andere in dit artikel bedoelde voorwaarden, in aanmerking te nemen als kwalificerende uitgaven, dan zal de Aanbieder overeenkomstig de wettelijke voorwaarde verantwoordelijk waarom het noodzakelijk was dat deze uitgaven moesten gedaan worden vóór en niet na de ondertekening.

### **1.2 Voorafname**

In de praktijk wordt de som van de Investering door de Investeerder op een rekening gestort op naam van de

Aanbieder, toegewezen aan de productievennootschap van de specifieke productie waarin de Investeerder wenst te investeren. Na de storting zal de Aanbieder het bedrag van de Investering, verminderd met de commissie van de Aanbieder, de fiscale verzekering, en het financieel rendement – berekend op de maximale Vergoedingsperiode van 18 maanden – doorstorten aan de Productievennootschap. Op dat moment houdt de Aanbieder het bedrag van het maximale financieel rendement aldus aan op zijn rekening in naam en voor rekening van de Productievennootschap zonder daarbij rechtstreeks afhankelijk te zijn van de financiële situatie van de Productievennootschap.

Dit heeft tot gevolg dat het bedrag van het maximale financieel rendement niet vermengd wordt met werk- of ander productiekapitaal van de Productievennootschap. Deze zgn. “voorafname” vormt aldus een, weliswaar beperkte, beschermingsmaatregel voor de Investeerder.

Bovenvermelde “voorafname” is qua bescherming t.a.v. de Investeerder inderdaad beperkt in die zin dat zij geen vaststaande garantie inhoudt voor de Investeerder dat deze sommen nooit kunnen worden gebruikt door de Aanbieder, aangezien zij in zijn bezit zijn en de desbetreffende rekening geen geblokkeerde rekening is. Derde-schuldeisers van de Aanbieder en de Productievennootschap – aangezien deze bedragen toekomen aan de Productievennootschap - kunnen derhalve ook aanspraak maken op deze sommen.

### **1.3 Verzekering van het fiscaal voordeel**

In het geval van financiële schade aan de Investeerder is de partij die aansprakelijk is voor deze schade, zij het de Productievennootschap dan wel de Aanbieder, verplicht de Investeerder schadeloos te stellen overeenkomstig de raamovereenkomst getekend door alle partijen.

De Aanbieder sluit evenwel een Tax Shelter waarborg af bij een gespecialiseerde verzekeringsmaatschappij, zodat de Investeerders worden vergoed voor het verlies van het fiscaal voordeel als gevolg van het niet-naleven van de bestedingsverplichtingen of het niet-voltoeien van de Audiovisuele Productie of Podiumwerk. Deze waarborg dekt niet het risico van niet-betaling van de Interestvergoeding.

In het geval dat de Investeerder vennootschapsbelasting, verhoogd met de interesten en boetes, verschuldigd zou zijn als gevolg van een weigering door de fiscale administratie van de aflevering van het Tax Shelter-attest voor de volledige of een gedeelte van de fiscale vrijstelling, dan zal aan de Investeerder overeenkomstig de raamovereenkomst een vergoeding betaald worden gelijk aan het bedrag van de door de Investeerder verschuldigde belastingen en verwijlinteresten als gevolg van de (gedeeltelijke) weigering door de FOD Financiën.

De door de Aanbieder afgesloten Tax Shelter verzekering is van toepassing in de volgende gevallen:

- In het geval dat het Tax Shelter-attest niet zou worden afgeleverd:
  - Indien het Tax Shelter-attest niet zou worden afgeleverd aan de verzekerde Investeerder, behalve indien (i) de Investeerder zelf niet aan zijn verplichtingen (zie hieronder) voldaan heeft en/of, (ii) de Raamovereenkomst niet tijdig werd aangemeld en/of, (iii) de schade wordt gedekt door de productieverzekering, dan zal de verzekeraar de Investeerder een bedrag terugbetalen dat gelijk is aan het bedrag van het niet verworven fiscaal voordeel op basis van de raamovereenkomst en artikel 194ter WIB92, eventueel verhoogd met achterstallige rente. Mogelijke boetes worden niet gedekt door de Tax Shelter verzekering.
  - In het geval dat de productie niet voltooid zou zijn (waarborg “bonne fin”) overeenkomstig het financieringsplan, dan kan de verzekeraar de financiering voltooien, weliswaar beperkt tot het verzekerd bedrag, zodat het Tax Shelter-attest binnen de wettelijke termijnen kan worden uitgegeven. Bovendien zal de waarborg verworven blijven totdat het Tax Shelter-attest is afgeleverd aan de Investeerder. De verzekeraar kan er tevens voor opteren om de financiering niet te voltooien, maar het fiscaal voordeel aan de Investeerder uit te betalen eventueel verhoogd met de wettelijke verwijlinteresten.
- Aflevering van een Tax Shelter-attest met een waarde kleiner dan 207,39% van de Investering, nl. als de vereiste uitgaven niet worden gerealiseerd:
  - De verzekeraar vergoedt de Investeerder voor het verschil tussen het bedrag dat hij had moeten genieten als het Tax Shelter-attest gelijk zou zijn geweest aan 207,39% van de Investering en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel, eventueel verhoogd met de wettelijke verwijlinteresten die betrekking hebben op het verschil in belasting.

- Fiscale behandeling van de schadevergoeding van de verzekeraar:
  - Indien de uit te keren schadevergoeding uitbetaald door de verzekeraar belastbaar zou zijn in hoofde van de Investeerder, verbindt de verzekeraar zich ertoe een schadevergoeding te betalen verhoogd op basis van het belastingtarief van toepassing.

Indien de Raamovereenkomst niet tijdig werd aangemeld bij de FOD Financiën of indien de Productievenootschap en/of de Aanbieder zijn erkenning verliest, kan er geen aanspraak gemaakt worden op een vergoeding onder de Tax Shelter verzekering.

De kosten die verbonden zijn aan deze bijkomende Tax Shelter verzekering vallen ten laste van de Aanbieder. De Tax Shelter verzekering biedt geen dekking voor:

1. De dekking gegarandeerd door de Productieverzekering;
2. Het verlies van het fiscaal voordeel door toedoen van de niet-naleving door de Investeerder van de bepalingen van de raamovereenkomst en/of artikel 194ter WIB92;
3. De Aanbieder die niet beantwoordt aan de wettelijke bepalingen van artikel 194ter, 3° WIB92 en die geen verzekeringsattest kan voorleggen van een verzekering beroepsaansprakelijkheid van ten minste 1.250.000 EUR. De Aanbieder bevestigt dat dergelijk verzekeringsattest kan worden voorgelegd.

Naast de Tax Shelter verzekering sluit de Productievenootschap (of de hiertoe verantwoordelijke coproducent) ook voor elke productie een Productieverzekering af. Deze praktijk is gebruikelijk voor wat betreft audiovisuele producties, en minder voor podiumproducties, aangezien de risico's daar beperkter zijn en er meer mogelijkheden zijn van vervanging van sleutelfiguren of uitstel van de première.

De Productieverzekering bevat voornamelijk garanties ten aanzien van de Productievenootschap, maar is ook belangrijk ten aanzien van de Investeerder, aangezien de vrijwaring van de afwerking van de productie ook de rendementen van de Investeerder bijkomend beschermt.

De garanties gedekt door de Productieverzekering kunnen beperkt worden door mogelijke uitsluitingsgronden en vrijstellingen. Deze kunnen variëren per Audiovisuele Productie. Ten slotte zijn de professionele risico's in hoofde van de Aanbieder verzekerd via een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, die een dekking voorziet tot een bedrag van 1.250.000 EUR.

#### **1.4 Optionele bescherming van het financieel rendement**

Het financieel rendement kan worden gegarandeerd via een bankgarantie, maar de kostprijs ervan wordt wettelijk beschouwd als een financieel voordeel en kan niet gedragen worden door de Aanbieder. Deze kosten komen derhalve volledig ten laste van de Investeerder en zullen een impact hebben op het totaal rendement. Om die reden biedt de Aanbieder de bankgarantie niet standaard aan, maar elke Investeerder die daarom verzoekt kan een bankgarantie aanvragen. Deze bankgarantie wordt uitgegeven door de bank van de Aanbieder.

Daarnaast biedt de Aanbieder de mogelijkheid aan de Investeerder om het bedrag van het Financieel rendement te blokkeren op een derdenpandrekening, die wordt gedeblokkeerd van zodra het financieel rendement opeisbaar is door de Investeerder. De kostprijs van dergelijke derdenpandrekening is lager dan wanneer de Investeerder opteert voor een bankgarantie. Ook deze optie wordt op verzoek aan de Investeerder aangeboden, en per geval verder afgehandeld.

#### **1.5 Maatregelen genomen in het kader van de COVID-19 uitbraak**

De Productievenootschap heeft voor een audiovisueel werk een periode van 18 maanden startende bij de ondertekening van de raamovereenkomst met de Aanbieder en Investeerder om de nodige uitgaven in de Economische Ruimte en België te maken. Voor animatie en podiumproducties is dit 24 maanden. Met de uitbraak van COVID-19 heeft de Cel Tax Shelter een uitzonderlijke maatregel ingevoerd dat deze periode met 6 maanden verlengt naar respectievelijk 24 en 30 maanden. Dit om de vertragingen die de producties uitlopen tijdens de COVID-19 uitbraak te compenseren. De Aanbieder heeft op de datum van publicatie van deze Informatienota geen raamovereenkomsten getekend die dreigen geïmpacteerd te worden



door COVID-19 en zal ook geen raamovereenkomsten tekenen voor projecten die risico lopen op een uitstel van uitgaven tot na de toegelaten periode.

## **Deel III – Informatie over de Aanbieder van de investeringsinstrumenten**

### **1. Identiteit van de Aanbieder**

- a. De Aanbieder is LOOK@LEO Film Financing BV, met maatschappelijke zetel te Jan Frans Willemsstraat 87, 2530 Boechout, BTW BE0540.857.449. De Aanbieder is een Belgische onderneming met als website [www.lookatleofilmfinancing.be](http://www.lookatleofilmfinancing.be)
- b. LOOK@LEO Film Financing werd opgericht op 16/11/2013 maar wijzigde op 12/11/2019 haar naam en maatschappelijk doel.
- c. De Aanbieder heeft als maatschappelijk doel Productievennootschappen en Investeerders met elkaar in contact te brengen zodat de Investeerders door middel van een Investering een deel van de belastbare gereserveerde winst kunnen vrijstellen via het systeem van Tax Shelter financiering. In ruil daarvoor ontvangt de Aanbieder een bemiddelingscommissie van de in aanmerking komende Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. De Aanbieder treedt in eerste instantie op als in aanmerking komende tussenpersoon voor de audiovisuele producties van LOOK@LEO. Dit is evenwel geen exclusieve samenwerking, aangezien de Aanbieder ook optreedt voor andere Productievennootschappen, zowel in de sector van de audiovisuele productie als voor podiumproducties. Omgekeerd haalt LOOK@LEO niet enkel Tax Shelter investeringen op met de tussenkomst van de Aanbieder. Zij kan ook een beroep doen op andere erkende tussenpersonen om de financiering van haar audiovisuele producties te verzekeren.
  - 1.
- d. Er zijn noch in het huidige boekjaar noch de twee laatste boekjaren transacties verricht tussen LOOK@LEO Film Financing BV en haar verbonden partijen zoals beschreven in Bijlage I bij het KB van 23/09/2018.
- e. De aandeelhouders van de Aanbieder zijn Philip Peeters (67%) en An Miller (33%) sinds 24/06/2019. Samen namen zij 100% van de aandelen over van de vorige zaakvoerder.
- f. De zaakvoerder van de Aanbieder is Philip Peeters. De zaakvoerder ontvangt voor deze mandaten geen vergoeding vanuit LOOK@LEO Film Financing BV.
- g. Geen enkele aandeelhouder noch verbonden partij is ooit veroordeeld voor feiten zoals beschreven in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen. Ook is er geen belangenconflict tussen de uitgevende instelling en de aandeelhouders, de zaakvoerder, of andere verbonden partijen.
- h. De Aanbieder werd door de Minister van Financiën erkend als in aanmerking komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter, §1, 3° WIB92 voor wat betreft audiovisuele producties op 12/12/2019

### **2. Financiële informatie over de Aanbieder**

#### **2.1. De Aanbieder LOOK@LEO Film Financing BV**

De Aanbieder vestigt de aandacht van de Investeerder erop dat LOOK@LEO Film Financing BV werd opgericht op 11/10/2013 en startte op 12/11/2019 startte met haar activiteit als erkende tussenpersoon. Ze kan dus nog geen track record voorleggen. De jaarrekeningen in bijlage beslaan een periode waarin LOOK@LEO Film Financing BV andere activiteiten uitvoerde en tevens andere aandeelhouders en zaakvoerder had.

Het werkkapitaal van LOOK@LEO Film Financing BV op datum van 31/12/2019 bedraagt 22.879,12 euro in eigen vermogen. Er zijn geen voorzieningen, noch vreemd vermogen noch vaste activa. De wijziging die zich heeft voorgedaan in de financiële positie van de Aanbieder op 31/12/2019 ten opzichte van het vorig boekjaar is te wijten aan de overname van de venootschap. De vorige aandeelhouders hebben een deel van

hun winst weggefactureerd. Zodoende is het eigen vermogen gedaald van 33.311,76 euro naar 22.879,12 euro en met een verlies van 10.432,64 euro. De vennootschap heeft op 31/12/2019 geen financiële schulden noch lopende rekeningen-courant. Dit werkkapitaal is voldoende om in de behoeften van de vennootschap te voldoen voor de volgende 12 maanden.

De jaarrekeningen betreffende boekjaar 2017 en 2018 in bijlage zijn niet geauditeerd door een commissaris en evenmin aan een onafhankelijke toetsing onderworpen.

## **2.2. De Productievennootschap LOOK@LEO BV**

LOOK@LEO Film Financing BV haalt vooral gelden op voor de productievennootschap LOOK@LEO BVBA. LOOK@LEO BVBA werd op 6 maart 2020 erkend als een in aanmerking komende productievennootschap in de zin van artikel 73 §1 van het KB/WIB92. Zij begon op 01/09/2017 met haar activiteiten als Productievennootschap.

LOOK@LEO BVBA beschikt over 250 aandelen, waarvan 150 aandelen in het bezit zijn van Philip Peeters en 100 aandelen in het bezit van Ann Miller. Philip Peeters is zaakvoerder.

Het eigen vermogen van LOOK@LEO BVBA op datum van 31 december 2019 bedraagt -18.377,07 EUR. De vennootschap heeft geen financiële schulden ten aanzien van kredietinstellingen, enkel een lopende rekening-courant ten aanzien van ONS MEER BVBA voor een bedrag van 41.927,55 EUR, dit om de ontwikkeling van lopende projecten te betalen. Het gaat om een tijdelijke en renteloze overbrugging. De aandeelhouders van ONS MEER BVBA zijn Philip Peeters en Ann Miller. De aandeelhouders bezitten elk 50% van de aandelen. Philip Peeters is zaakvoerder.

De financiële middelen van LOOK@LEO bedragen 4.725,33 EUR, waarvan alles kan worden gebruikt als algemene werkingsmiddelen van de vennootschap.

De jaarrekeningen van LOOK@Leo Film Financing BV, LOOK@LEO BVBA en ONS MEER BVBA kunnen geraadpleegd worden op de website van de Nationale Bank van België (<http://www.nbb.be>).

# **Deel IV – Informatie over de aanbieding van de Investering**

## **1. Beschrijving van de Aanbieding**

### **1.1 Minimum en maximumbedrag van de Investering**

Het maximumbedrag van het Aanbod werd vastgesteld op EUR 5 miljoen. Het minimumbedrag per investering is EUR 5.000. Een investeerder kan maximaal EUR 237.529 investeren per boekjaar.

### **1.2 Voorwaarden van de aanbieding**

Het Aanbod kadert volledig binnen het Belgische Tax Shelter-regime, zoals vervat in Artikel 194ter van het WIB. Elke Investeerder die aan het door deze informatienota voorgestelde Aanbod wenst deel te nemen, zal middels de Investering een som ter beschikking stellen met het oog op het bekomen van een Tax Shelterattest van een welbepaalde Audiovisuele Productie die vooraf gekend is bij de Investeerder. De Aanbieder biedt aldus aan Investeerders de mogelijkheid om de Investering te verrichten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een Audiovisuele Productie, en dientengevolge, volgens de bepalingen van de Tax Shelter wetgeving, te genieten van een fiscaal voordeel en een rendement op hun investering. De investering impliceert in geen geval een financiële deelneming in het kapitaal van een rechtspersoon.

Aangezien het Aanbod betrekking heeft op een Tax Shelter-attest dat gebonden is aan de Tax Shelter wetgeving, is dit Aanbod voorbehouden aan de vennootschappen die kunnen genieten van het Tax Shelter regime. Het Aanbod is meer bepaald voorbehouden aan Belgische binnenlandse vennootschappen (Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen) en aan Belgische inrichtingen van een belastingplichtige zoals bedoeld in artikel 227, 2° van het WIB (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) in aanmerking komende productievennootschappen,

zoals bedoeld in Artikel 194ter van het WIB of daarmee verbonden vennootschap in de zin van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen, of (ii) televisieomroepen zijn.

De Aanbieder heeft geen enkele verplichting om na te gaan of een Investeerder kwalificeert als een vennootschap zoals hierboven omschreven. Dit is de individuele verantwoordelijkheid van elke Investeerder, en de Aanbieder neemt hieromtrent geen enkele aansprakelijkheid op zich.

Op voorwaarde dat de beperkingen en voorwaarden opgesomd in deze informatienota en in de Raamovereenkomst worden nageleefd, is het de Investeerder toegelaten om zijn belastbare winst voorlopig vrij te stellen ten belope van 421% van het bedrag van zijn Investering, maar beperkt tot 203% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest (zoals gedefinieerd in artikel 194ter, §8 van het WIB, hierin de Fiscale Waarde). In de veronderstelling van een Investering van 100.000 EUR, kan de Investeerder EUR 421.000 (421% van EUR 100.000) fiscaal vrijstellen. Daarmee realiseert hij een fiscaal voordeel van (in principe)  $EUR\ 421.000 \times 25\% = EUR\ 105.250$  (in de veronderstelling dat hij aan het gewone tarief van de vennootschapsbelasting van momenteel 25% wordt belast).

Een Investeerder die belast wordt aan het gewone tarief van de vennootschapsbelasting zal in ruil voor een Investering van EUR 100.000 een fiscaal voordeel van EUR 105.250 realiseren, hetgeen overeenstemt met een fiscaal rendement van 5,25%. Dit percentage vertegenwoordigt geen actuariële of op jaarbasis uitgedrukte rentevoet aangezien de timing van het realiseren van het fiscaal voordeel kan variëren van Investeerder tot Investeerder en niet gekend is door de Aanbieder.

Ingeval de Investeerder aan een lager tarief dan 25% wordt belast (hetgeen in het bijzonder het geval is voor KMO-vennootschappen die de voorwaarden van de afwijkende, progressieve tarieven naleven en wiens belastbare winst niet hoger is dan EUR 100.000), zal het in deze informatienota vermelde totale rendement lager (of zelfs negatief) uitvallen.

Dit rendement voortvloeiend uit het fiscaal voordeel is te verhogen met de Interestvergoeding die door de Aanbieder wordt betaald.

De Investeerder die aan het Aanbod wenst deel te nemen dient een Raamovereenkomst (in de zin van artikel Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5°, van het WIB) te ondertekenen, waardoor: (i) de Investeerder er zich onherroepelijk toe verbindt jegens de Aanbieder het bedrag van de Investering over te maken met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-attest van een bepaalde Audiovisuele Productie die zal zijn aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst; (ii) de Aanbieder er zich toe verbindt jegens de Investeerder het bedrag van de Investering te investeren in de Audiovisuele Productie aangeduid in de desbetreffende Raamovereenkomst; en (iii) de Investeerder en de Aanbieder de voorwaarden aanvaarden die in de Raamovereenkomst zijn opgenomen.

De Raamovereenkomst vermeldt steeds de specifieke Audiovisuele Productie waarvoor de Investeerder de Investering zal verrichten.

Vanaf de datum van de Raamovereenkomst heeft de Aanbieder een onherroepelijk recht om de fondsen voor het bedrag van de Investering op te vragen. Dit recht wordt in één maal en voor het volledige bedrag van de Investering uitgeoefend ten laatste drie maanden na de voornoemde datum. De sommen dienen te worden gestort door de Investeerder binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst. Indien de sommen niet tijdig worden gestort, is de Raamovereenkomst nietig en gaat het fiscale voordeel verloren. Daarenboven dient de Investeerder een schadevergoeding van 10% van het geëngageerde bedrag te betalen aan de Aanbieder binnen de twee maanden na schriftelijke ingebrekestelling.

### **1.3 Tijdsschema van het Aanbod**

Het Aanbod loopt vanaf 17 januari 2020. Het Aanbod zal van rechtswege worden afgesloten wanneer het maximale bedrag zal zijn opgehaald en uiterlijk op 16 januari 2021 als het maximale bedrag niet op dat ogenblik werd bereikt.

### **1.4 Totaalprijs van de aangeboden investeringsinstrumenten;**

De totaalprijs is gelijk aan het bedrag van de Investering.

### **1.5 Kosten ten laste van de investeerder.**

De kosten van het Aanbod worden ten laste genomen door LOOK@LEO Film Financing. Ze dekken de juridische en administratieve kosten, alsook de kosten voor de financiële communicatie.

## **2. Redenen voor de aanbidding**

Het door LOOK@LEO Film Financing BV opgehaalde bedrag in het kader van het Aanbod zal uitsluitend en daadwerkelijk bestemd worden voor de financiering van de producties, conform het productiebudget.

De som van de Investerings in een bepaalde productie volstaat niet om deze productie te financieren, aangezien de Tax Shelter investeringen slechts 50% van het totale budget mogen uitmaken. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de Productievenootschap om het openstaande bedrag van de financiering via andere bronnen te financieren. Enkel indien een project voor tenminste 80% is gefinancierd, krijgt het groen licht en zal de Aanbieder op zoek gaan naar Tax Shelter investeerders op het project.

## **Deel V – Informatie over de aangeboden Investering**

### **1. Kenmerken**

Het Aanbod is een openbare aanbidding tot inschrijving met betrekking tot de Investering in de productie van audiovisuele werken of podiumwerken onder het Tax Shelter-stelsel zoals bepaald in artikel 194ter, 194ter/1 en /2 WIB92 en volgens de bepalingen van de Prospectuswet.

De Investering is een storting zonder terugbetaling op termijn en impliceert geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder, zijnde LOOK@LEO Film Financing BV. De Aanbieder verbindt er zich enkel toe om een financiële vergoeding te betalen en zijn verplichtingen na te komen met het oog op de aflevering van het Tax Shelter-attest en het daaraan verbonden fiscaal voordeel.

Het fiscaal voordeel is geen actuair rendement maar een totale opbrengst die wordt ontvangen op basis van een investeringshorizon welke afhankelijk is van het tijdstip van realisatie van het fiscale voordeel.

Het financieel rendement is begrensd door artikel 194ter WIB92 en wordt berekend in functie van de evolutie van de referentierentevoet "EURIBOR 12 maanden". Voor de Investerings in het kader van dit Aanbod tussen de startdatum van het Aanbod en 30 juni 2020 bedraagt de jaarlijks toegelaten rentevoet 4,20%. De rentevoet zal worden geactualiseerd op 1 juli 2020 en op 1 januari 2021 voor de Investerings die na 1 juli 2020 worden gedaan. Dit als gevolg van een wijziging van de toepasselijke EURIBOR 12 maanden en haar impact op de interestvergoeding. Het is de intentie van de Aanbieder om het maximale wettelijk toegelaten financieel rendement uit te keren aan de Investeerder.

### **2. Garanties**

Het fiscaal voordeel en het financiële rendement zijn niet gegarandeerd voor de Investeerder. Voor meer informatie over de garanties die de Aanbieder toekent in verband met de Investering, wordt verwezen naar Deel I.6.

### **3. Fiscaal Voordeel**

Door de Investering en mits naleving van bepaalde voorwaarden die vermeld zijn in deze informatienota, kan de Investeerder in principe, voor het boekjaar van de afsluiting van de Raamovereenkomst, van een fiscale vrijstelling genieten van zijn belastbare gereserveerde winst. Zie ook sectie 1.2 (Voorwaarden van de aanbidding) in deel IV hierboven.

### **4. Interestvergoeding**

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder van de Aanbieder een Interestvergoeding, ter vergoeding van het ter beschikking stellen van sommen aan de Aanbieder door de Investeerder vooraleer het definitief Tax Shelter-attest is afgeleverd. De Tax Shelter-wetgeving laat toe dat de Aanbieder een interestvergoeding (de Interestvergoeding) betaalt aan de Investeerder pro rata het aantal dagen dat verloopt tussen de datum van de eerste storting door Investeerder en de datum van de aflevering van het (definitieve)

Tax Shelter-attest, maar met een maximum van 18 maanden na de datum van de eerste storting door de Investeerder. De maximumrente mag niet hoger zijn dan deze van de gemiddelde Euribor op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de storting, vermeerderd met 450 basispunten.

## **5. Storting van de Investering**

De sommen die de Investeerder conform de Raamovereenkomst zal investeren in een Audiovisuele Productie, moeten binnen de drie maanden na de ondertekening van de Raamovereenkomst worden gestort aan de Aanbieder. Zie ook sectie 1.2 (Voorwaarden van de aanbieder) in deel IV hierboven.

## **6. Bijkomstige Voordelen**

De Tax Shelter-wetgeving verbiedt dat aan de Investeerder enig economisch of financieel bijkomend voordeel wordt toegekend. Artikel 194ter, §11 van het WIB bepaalt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde (in de zin van artikel 12, §1 eerste lid, 2° WBTW).

De waarborg van het voltooiën van de Audiovisuele Productie en de aflevering van het Tax Shelter-attest wordt niet beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de moratoire interesten verschuldigd door deze Investeerder ingeval van niet-naleving van de vrijstellingsvoorwaarden bepaald in Artikel 194ter van het WIB.

## **7. Cijfervoorbeeld**

Hieronder wordt een cijfervoorbeelden gegeven dat zowel het fiscaal voordeel als het totale rendement (bestaande uit het fiscaal voordeel en de Interestvergoeding) weergeeft voor vennootschappen onderworpen aan het nominale tarief in de vennootschapsbelasting. Dit voorbeeld vormt geen vervanging voor een analyse door de Investeerder van zijn individuele geval door zijn eigen adviseurs.

Alle cijfervoorbeelden in de berekeningen van het rendement van de Investering opgenomen in deze informatienota zijn slechts van toepassing op raamovereenkomsten in de zin van Artikel 194ter, §1, eerste lid, 5° van het WIB (de Raamovereenkomst) getekend tot en met 30 juni 2020. Raamovereenkomsten getekend na die datum vallen nog onder ditzelfde aanbod maar gezien de wijziging van de toepasselijke EURIBOR zullen de cijfervoorbeelden het rendement niet meer weerspiegelen. De berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in deze informatienota gaan uit van een looptijd van de investering van 18 maanden. Het rendement zal lager zijn indien de looptijd van de investering minder dan 18 maanden bedraagt.

### **7.1 Assumpties**

Veronderstel:

Budget van de Audiovisuele Productie: EUR 3.000.000

De totale kosten gedaan in België (en de EER) : EUR 3.000.000

Directe kosten gedaan in België (moet minstens 70% zijn) : EUR 2.100.000

Indirecte kosten gedaan in België (mag maximum 30% zijn): EUR 900.000

Bedrag van de Investering van de Investeerder: EUR 100.000

Aanslagvoet van de Investeerder: 25%

### **7.2 Voorbeeld**

In het belastbaar tijdperk waarin de Investeerder de Raamovereenkomst ondertekent, mag de belastbare winst worden vrijgesteld voor een bedrag van EUR 421.000. Dit bedrag is bepaald als het laagste van de volgende twee bedragen: (i) 421% van de geïnvesteerde sommen : EUR 421.000; of (ii) 203% van de verwachte Fiscale Waarde van het Tax Shelter-attest (203% x EUR 207.389 = EUR 421.000)

De totale verwachte Fiscale Waarde van het attest bedraagt 70% van de kosten gedaan in de EER die direct met de productie zijn verbonden (EUR 2.100.000), met een absoluut maximum van 10/9 van de in België gedane kosten (10/9 van EUR 3.000.000 = EUR 3.333.333) op voorwaarde dat minstens 70% van de

Belgische kosten direct met de productie zijn verbonden. Het laagste bedrag is determinerend voor de waarde van het attest.

In dit voorbeeld zal de totale verwachte Fiscale Waarde van het attest dus EUR 2.100.000 bedragen. De verwachte Fiscale Waarde van het deel van het attest waarop de Investeerder inschreef, via een Investering van EUR 100.000 bedraagt EUR 207.389.

Het bedrag van EUR 421.000 wordt definitief vrijgesteld indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd binnen de vier jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst werd ondertekend. Het fiscaal rendement van de Investeerder bedraagt 5,25%. Tegenover een Investering van EUR 100.000 staat immers een belastingbesparing van  $EUR\ 421.000 \times 25\% = EUR\ 105.250$ .

Het totale rendement van de Investeerder wordt evenwel ook bepaald door de Interestvergoeding berekend op de gestorte sommen. Artikel 194ter, §6 van het WIB bepaalt dat de rente (maximum) gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR op 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar voorafgaand aan de betaling.

Voor sommen gestort tot en met 30 juni 2020 wordt de rente berekend als volgt:

EURIBOR 12 maanden op 31 juli 2019: - 0,303%  
EURIBOR 12 maanden op 31 augustus 2019: - 0,383%  
EURIBOR 12 maanden op 30 september 2019: - 0,330%  
EURIBOR 12 maanden op 31 oktober 2019: - 0,273%  
EURIBOR 12 maanden op 30 november 2019: - 0,273%  
EURIBOR 12 maanden op 31 december 2019: - 0,249%

Gemiddelde EURIBOR 12 maanden :  $- 1,808 / 6 = - 0,301\%$

Verhoogd met 450 basispunten : 4,20%

Op de Investeringen die worden gestort aan de Aanbieder tot en met 30 juni 2020 zal, gedurende een periode van 18 maanden, een jaarlijkse rente van 4,20% worden toegekend, die een belastbaar inkomen vormt voor de Investeerder. Het totale rendement van een Investeerder, onderworpen aan het tarief van 25%, op een Investering van 100.000 EUR met Interestvergoeding betaald gedurende 18 maanden, bedraagt aldus EUR 9.975 (– EUR 100.000 Investering + EUR 105.250 fiscaal voordeel + EUR 6.300 Interestvergoeding – EUR 1.575 Vennootschapsbelasting op de Interestvergoeding) of 9,975%.

## Lijst van bijlagen

- a. Statuten Look@Leo Film Financing
- b. Laatste twee jaarrekeningen LOOK@Leo Film Financing